

## LOKALPLAN NR. 126

Fanø Kommune

Skolevej 5-7

6720 Fanø

Telefon: 76 66 06 60

CVR: 31210917

raadhuset@fanoe.dk

### SAGSFAKTA

Lokalplan nr. 126

Turismeerhverv,

Sønder Storetoft, Nordby

Sagsnr.: 2022-3230

Dok.nr.: 2022-30603

### HØRING AF RELEVANTE MYNDIGHEDER

Fanø Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en Lokalplan 126 og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Fanø Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Fanø Kommunes beslutning om ikke at lave en miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er onsdag den **14.09.2022**.

### BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 25. juni 2020 trådte lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25.06.2020) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Planer som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
2. Andre planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

3. Andre planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

### **PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ**

Planforslagets område udgør ca. 5394 m<sup>2</sup> og er beliggende på hjørnet af Postevejen og Sønder Storetoft, Nordby, Fanø.

Planforslaget giver mulighed for, at der kan opføres bygninger til turismerelevante erhverv. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et byggeri der er 1,25 m højere end hidtil forudsat i Lokalplan Nr. 48. Derudover præciserer og specificerer lokalplanforslaget nærmere hvordan områdets anvendelse og byggeriets udseende indenfor planområdet.

Lokalplanens matrikelkort er vedlagt som bilag.

### **TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN**

Helt konkret er der ikke sket justeringer af planforslaget på baggrund af screeningsprocessen, idet det ikke er vurderet at planen kan medføre negative indvirkninger på miljøet.

### **KONKLUSION**

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen, som er angivet i skemaet nedenfor, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der ikke sker fysiske ændringer indenfor lokalplanområdet.

I screeningen er der fokuseret på, at den mindre udvidelse af højden på byggeriet og at lokalplanen ellers konkretiserer byggeriet i området. Det vurderes på den baggrund, at byggeri i området ikke vil have negative påvirkninger på området eller kystlandskabet. Det vurderes, at ingen bilag IV-arter vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.

<p><b>LOKALPLAN 126</b> <b>TURISMEERHVERV,</b> <b>SØNDER STORETOFT, NORDBY</b></p> <p><b>Dato:</b> 30. marts. 2022</p> <p><b>Udfyldt af:</b> uh</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p style="text-align: right;"><b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			x			<p>Lokalplanen ligger i et område, der i en tidligere lokalplan er udlagt til turisme relaterede erhverv. Lokalplanen fastsætter nærmere bestemmelser i forhold til byggeriets udseende.</p> <p>Ved lokalplanen inddrages der ikke uplanlagt jord til byggeri.</p>
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>				x		<p>Lokalplanen giver mulighed for at opføre et op til 7,75 m højt byggeri indenfor kystnærhedszonen, ca. 750 m fra kystlinjen mod Vadehavet. Lokalplanområdet ligger visuelt i forbindelse med anden bebyggelse, der følger de samme bygningsmæssige volumener.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>			x	x		<p>Planområdet er ikke beliggende i et område udpeget som værdifuldt kulturmiljø eller værende omfattet af kulturhistoriske bevaringsværdier. Byggeri i lokalplanområdet vil opfattes i sammenhæng med kulturmiljøet på østsiden af Postvejen. Det vurderes, at de nærmere bestemmelser i forhold til byggeriets udseende, giver en positiv indvirkning i forhold til den hidtidige planlægning.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/om-</p>		x				<p>Der er i lokalplanplanområdet eller dets nærområde ikke udpeget særligt landskabsinteresser. Lokalplanen ændrer ikke på mulighederne for at opretholde landskabskiler eller etablere beplantning.</p>

råde? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>  Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Planerne forventes ikke at påvirke raste- eller yngleområder ligesom spredningskorridorer ikke vil blive påvirket, bl.a. da der udelukkende foretages tekniske ændringer i forhold til Lokalplan nr. 48.
<b>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</b>  Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x				Der er i planområdet registreret et beskyttet vandløb. Vandløbet er indlagt forkert på de digitale kort, da det ligger langs vejen. De er derfor ikke registreret forhold i hht. naturbeskyttelsesloven i området.  Planområdet ligger syd for Nordby i landzone ca. 50 m fra Natura2000 område Vadehavet - Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde  Fanø Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området og det vurderes, at planerne ikke har en væsentlig indflydelse på yngle- eller rasteområder. Fanø Kommune vurderer, at planerne ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.
<b>SKOVREJSNING</b>  Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Lokalplanområdet er en mark, der tidligere har været anvendt til afgræsning. Lokalplanen giver ikke mulighed for skovrejsning.
<b>KLIMATISKE FAKTORER OG FORURENING</b>						
<b>KLIMA</b>  Fx: klimatilpasningsplan		x				Det naturlige terræn ligger i kote 3.85-4.3 m DVR90. Ny bebyggelse skal jf. Fanø Kommuneplan som minimum placeres over kote 4,5 m DVR90 for at imødegå risiko for oversvømmelse af boligerne i forbindelse med oversvømmelse fra forhøjet grundvand, regnvand eller stormflod. Lokalplanområdet er ifølge klimatilpasningsplanen beskyttet

					af digerne i Nordby mod en 100 års storm, som i dag svarer til en havvandstand på 4,40 m DVR90.  Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages yderligere i forhold til klimatilpasning.
<b>LUFT</b>  Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X			Ikke relevant
<b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b>  Fx: Bygningsoverfladers, belynings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X			Lokalplanen fastholder Lokalplan Nr. 48's bestemmelse om, at der må ikke anvendes reflekterende og blanke bygningsmaterialer.  Ved lokalplanens realisering må der forventes flere biler end forud for realiseringen. Dette vil kunne medføre lys fra forlygter mere hyppigt end tidligere, men dog ikke yderligere end realiseringen af den hidtidige planlægning ville kunne have medført.
<b>JORD</b>  Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X			Ikke områdeklassificeret.
<b>GRUNDTVAND</b>  Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		X			Ikke relevant
<b>OVERFLADEVAND</b>  Fx: Uledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X			Ikke relevant

<p><b>UDLEDNING AF SPILDEVAND</b></p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet</p>		x				Ikke relevant
<p><b>STØJ OG VIBRATIONER</b></p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>		x				<p>Ved lokalplanen fastholdes områdets planlagte anvendelse som turismeområde til forskellige anvendelse, og den nuværende bebyggelsesprocent fastholdes desuden. Der vil i forbindelse med lokalplanens realisering ske en forandring i områdets brug, herunder en forøgelse af bl.a. trafikstøj. Der forventes ingen forøget trafikstøj som følge af den øge byggehøjde på 1,25 m mere i Lokalplan 126 i forhold til en realisering Lokalplan nr. 48.</p>
<p><b>LUGT</b></p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>		x				Ikke relevant
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
<p><b>SIKKERHED/TRYGHEDE</b></p> <p>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej</p>				x		<p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om at nye oversigtsarealer skal overholdes, omkring den maksimale bredde af nye vejadgange og disses placering.</p> <p>Lokalplanområdet er tilsluttet til Postvejen via Sønder Storetoft. Adgangen til Sønder Storetoft ligger på ydersiden af en kurve, hvor der fra stoplinjen ved cykelstien er frioversigt mere end 300 m mod nord (mod Nordby) og ca. 200 m mod syd ad Postvejen. Hastighedsgrænsen på strækningen er 80 km/t.</p> <p>Der er mellem cykelstien og stoplinjen mod Postvejen en afstand på ca. 6 m, svarende til at der kan holde én bil og vente mellem cykelstien og Postvejen, yderligere biler vil kunne holde bagved cykelstien i forbindelse med udkørsel. Der vil således også være plads til, at en bil der svinger fra Postvejen ind på Sønder Storetoft, vil kunne respektere sin vigepligt for cykelstien, uden at den holder på Postvejen.</p> <p>Fra stoplinjen er der indenfor vejarealet et oversigtsareal på 195 m, svarende til oversigtslængder i vejreglerne.</p>

						Det kan overvejes, om trafiksikkerheden kan styrkes, ved at etablere vigepligt for brugerne af cykelstien.
<b>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</b>  Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?				x		<p>Lokalplanen fastholder området til forskellige aktiviteter som fastsat i Lokalplan nr. 48, men afgrænser anvendelsen yderligere, til kun at omfatte turistrelaterede aktiviteter så som liberale erhverv og lignende, samt meddeler bonusvirkning til at etablere et sommerhusudlejningsfirma.</p> <p>Det må forventes, at der vil være mest trafik til og fra udlejningsbureauet i forbindelse med skiftedage i højsæsonen. Traditionelt er skiftedage lørdag, men blandt andet da Fanø er en ø, har Esmark valgt at fordele skiftedage ud på fredag-lørdag-søndag, således gener ift. trafikafviklingen til og fra færgeren reduceres. På nuværende tidspunkt er der en fordeling blandt de aftaler der allerede er indgået med sommerhusejere om skiftedag hhv.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredag – ca. 25 %</li> <li>• Lørdag – ca. 35 %</li> <li>• Søndag - ca. 40 %</li> </ul> <p>Det samme gør andre bureauer på øen, hvor der er oplyst en lignende fordeling over de tre dage.</p> <p>Netop da færgeren er en flaskehals i forhold til trafik til og fra øen, må det formodes at være afrejse situationen, som kan medføre den største trafikintensitet til og fra bureauet. Trafik ifm. afrejse er ikke afhængig af færgeren inden den kommer til bureauet i modsætning til trafikken der ankommer til øen, hvor færgeren virker som et doseringsanlæg for trafikken.</p> <p>For at vurdere hvor meget trafik der kan forventes at køre til og fra bureauet i spids-situationen, har Esmark leveret oplysninger om trafikken til et af deres øvrige bureauer.</p>

					<p>Bureauet i Blåvand havde i 2017 i alt 92 enheder til udlejning, hvor der på den travleste dag i højsæsonen var sammenlagt 70 ankomster og afrejser. Til sammenligning er der i Blåvand kun skiftedag fredag og lørdag, hvor der med en yderligere mulighed for skiftedag om søndagen på Fanø vil være en større udjævning af trafikken.</p> <p>Da der er ca. 1300 sommerhuse der udlejes på Fanø og én aktør står for ca. halvdelen af disse på nuværende tidspunkt, mens de 5 øvrige eksisterende står for resten, vurderes det på den sikre side, at antage, at Esmark vil få et antal udlejningsenheder på sigt, svarende til niveauet i Blåvand.</p> <p>Derved vurderes trafikken til/fra udlejningsbureauet i spidsbelastningen omkring afrejsetidspunkt – en formiddag i en weekend i juli at være 35 biler ind og 35 biler ud. Dette svarer til lidt mere end én bil ind og ud hvert andet minut. Denne trafikmængde vurderes ikke at medføre risiko for trafikafviklingsproblemer eller tilbagestuvning på hverken Sønder Storetoft eller Postvejen jf. LandSyds trafikvurdering 9. juni 2022.</p> <p>Da der vil være en lige stor mængde ind- og udkørende trafik i spidsbelastningen, bør kørebanen på Sønder Storetoft udvides de sidste ca. 10 m frem mod krydset med den dobbeltrettede sti. Kørebanen bør udvides til ca. 5,5 m, således to modkørende kan passere hinanden uden at skulle holde tilbage eller vige i nærheden af krydsområdet. Det bør også overvejes at asfaltere disse sidste 10 m af Sønder Storetoft op mod krydset for at mindske mængden af grus og sand der bliver kørt ud på den krydsende cykelsti. Dette er dog en problemstilling som også relaterer sig til de eksisterende forhold og brug af Sønder Storetoft, og anbefalingen om asfaltering er derfor generel og ikke kun foranlediget af projektet.</p> <p>Trafiksikkerhedsmæssigt vurderes adgangen fra Postvejen via Sønder Storetoft ikke at være problematisk. Der er gode oversigtsforhold ved udkørsel fra Sønder Storetoft til Postvejen, da tilslutningen ligger i ydersiden af en kurve og der er ingen sigthindrende genstande.</p>
--	--	--	--	--	--



						Den dobbeltrettede sti langs Postvejen der krydser Sønder Storetoft er tilbagetrukket ca. 6 m fra kørebanen langs Sønder Storetoft. Dette svarer til anbefalingen for den mest sikre krydsning af en dobbeltrettede sti i niveau1. Dog bør vigepligten ved selve stikrydsningen vendes, således det er stien, der pålægges ubetinget vigepligt.
<b>RESSOURCEANVENDELSE – OG EFFEKTIVITET</b>						
AREALFORBRUG		x				Der er tale om ny planlægning for et allerede planlagt område. Planlægningen har ikke tidligere været realiseret.
ENERGIFORBRUG		x				Ikke relevant – der er tale om ændringer i et allerede lokalplanlagt område.
VANDFORBRUG		x				Ikke relevant – der er tale om ændringer i et allerede lokalplanlagt område.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				Ikke relevant– der er tale om ændringer i et allerede lokalplanlagt område.
AFFALD  Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				Ikke relevant – der er tale om ændringer i et allerede lokalplanlagt område.  Affaldsplaner skal overholdes.
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
MENNESKER  Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet, materielle goder		x				Ikke relevant
SUNDHED  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder:		x				Ikke relevant

Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						
<b>BOLIGMILJØ</b>  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				Ikke relevant
<b>FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER</b>  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				Lokalplanen fastholder et område til turismerelaterede erhverv med liberale erhverv.
<b>SVAGE GRUPPER</b>  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Ikke relevant
<b>SOCIALE KONSEKVENSER</b>  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		X				Ikke relevant
<b>BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING, STØRRE MENNESKE- OG NATURSKABTE KATASTROFERISICI OG ULYKKER</b>  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.		X				Ikke relevant

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
I screeningen blev der fokuseret på, at der er tale om et tidligere lokalplanlagt område til samme anvendelse og at der alene gives mulighed for at bygge 1,25 mere højere end tidligere. Det vurderes, at ingen bilag IV-arter vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.	

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

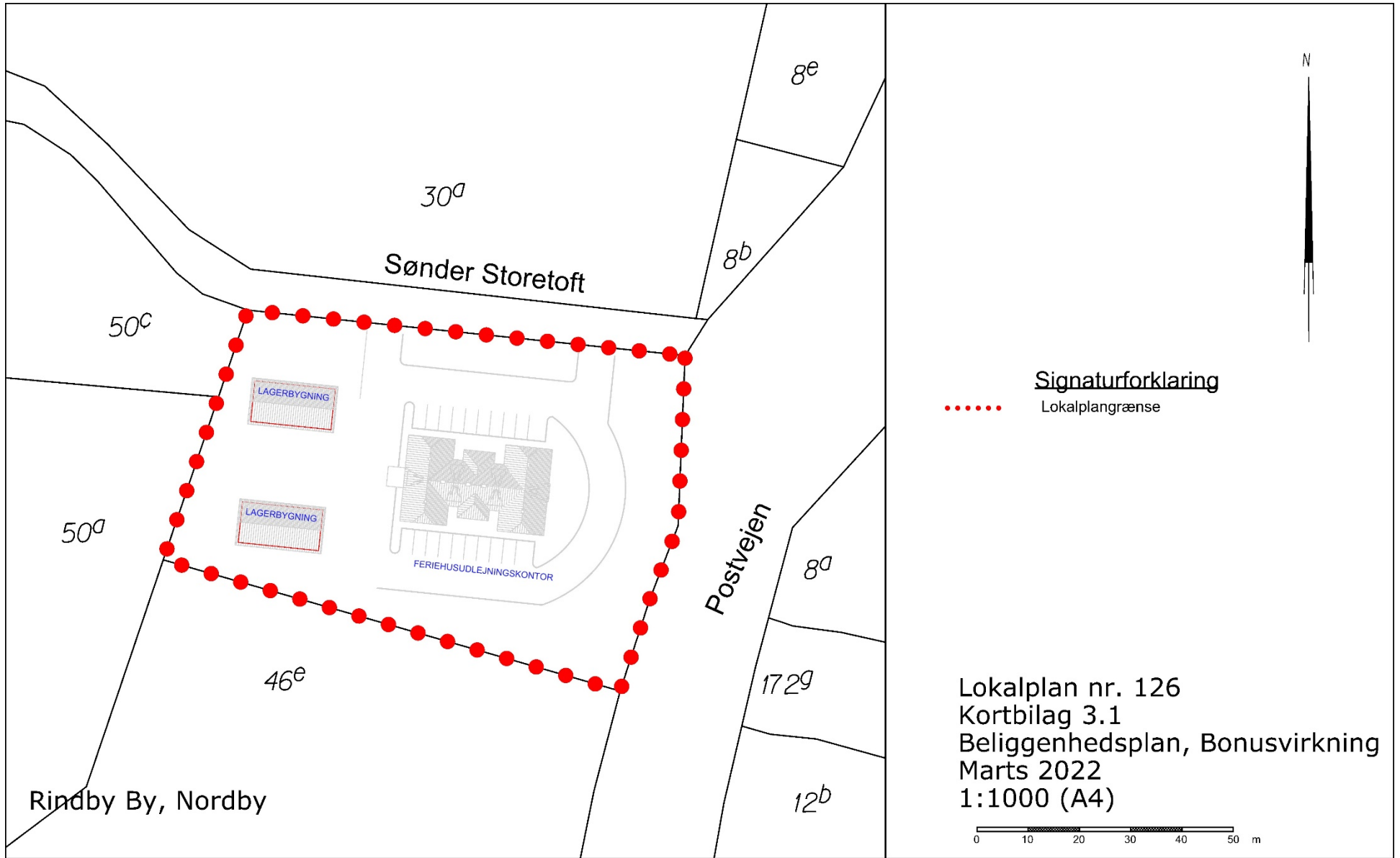
Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fanø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fanø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller til Fanø Kommune, Teknisk kontor, enten til adressen Skolevej 5-7, 6720 Fanø eller på e-mail til [raadhuset@fanoe.dk](mailto:raadhuset@fanoe.dk). Hvis du sender din anmodning til Fanø Kommune, videregives anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

# BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET



### Signaturforklaring

..... Lokalplangrænse

Lokalplan nr. 126  
Kortbilag 3.1  
Beliggenhedsplan, Bonusvirkning  
Marts 2022  
1:1000 (A4)

